



Ajuntament de Montcada i Reixac

**SRA. BALLESTA
REGIDORA NO ADSCRITA**

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple del dia 29 de setembre de 2016:

8.1. De la Sra. Ballesta.

Fa uns mesos va haver un ampli debat a l'agrupació Cercle de Montcada sobre les retribucions dels càrrecs públics, i primer felicitar a la regidora Mar Sempere pel seu nou càrrec de presidenta de l'Àrea Social, i el que volia preguntar és: la part d'excedent del seu sou, si el destinarà a algun tipus de causa social, o com es gestionarà.

Les explicacions respecte a la remuneració que rebo pel meu lloc de presidenta de l'Àrea social (la mateixa remuneració que vostè percebia abans d'estar expulsada de l'equip de govern) les donaré als membres de l'assemblea Cercle de Montcada, com bé ha dit, quan l'assemblea ho consideri convenient i oportú.

Li agraeixo l'interès personal mostrat en el tema del meu sou i aprofito l'espai per sol·licitar-li que retorni l'acta de regidora (ja que actualment es troba en una situació de transfuguisme) i deixi el seu espai a algú de l'agrupació d'electors que sí estigui avalat per la ciutadania i sigui representatiu de les persones que van apostar pel projecte de Cercle a Montcada.

Atentament,

Mar Sempere Martínez
Presidenta de l'Àrea Social
Regidora de Salut Pública, Serveis Socials i polítiques d'inclusió

Montcada i Reixac, 25 d'octubre de 2016.



Ajuntament de Montcada i Reixac

SR. GERBOLÉS
REGIDOR GRUP MUNICIPAL CIUTADANS

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple del dia 29 de setembre de 2016:

8.3. Del Sr. Gerbolés

Voldríem rebre per escrit el nom de la persona que va donar l'ordre de retirar la bandera espanyola de l'Ajuntament de Montcada el dia 11 de setembre.

En resposta a la seva pregunta li podem informar que aquesta decisió la vam adoptar de forma consensuada l'equip de govern.

Salutacions,

L'Alcaldessa,

Laura Campos Ferrer

Montcada i Reixac, 23 de novembre de 2016.



Ajuntament de Montcada i Reixac

Sr. Gerbolés **REGIDOR GRUP MUNICIPAL CIUTADANS**

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple de setembre de 2016:

8.4. Del Sr. Gerbolés

Voldríem saber quan té pensat l'equip de govern complir els seus compromisos pressupostaris per a aquest any 2016 adquirits amb Ciutadans, que depenen directament del govern municipal. Comencen a parlar del pressupost 2017, i encara estan pendents de complir els compromisos del 2016.

Sr. Gerbolés,

En resposta a la seva pregunta del passat mes de setembre, comentar-li que entenem que respecte a la Ruta del colesterol, la millora del drenatge de l'Escola El Viver i la millora al carrer Barberà ja es va informar anteriorment, per tant, passo a detallar les actuacions posteriors vinculades a l'acord de pressupostos.

Respecte al compromís d'instal·lar bandes reductores de velocitat al carrer Bifurcació, l'informen que els treballs van finalitzar el dia 7 de novembre amb un cost de 6.534,00€.

Els jocs, s'han instal·lat, primer els de la cerveseria inicials (torre activa 6.929,67€) i posteriorment, la segona part de la cerveseria (bulder i gronxador adaptat 14.133,26€), la resta de la partida està en licitació per la Plaça Lluís Companys (28.900,19€).

Salutacions cordials,



Óscar Gil Sotillo
President de l'Àrea Econòmica

Montcada i Reixac, 22 de novembre de 2016



Ajuntament de Montcada i Reixac

SR. GARCIA
REGIDOR GRUP MUNICIPAL CUP

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple del dia 29 de setembre de 2016:

8. 6. Del Sr. Garcia

Prec al Sr. Martín. Hem vist que s'està netejant la riera de Sant Cugat a l'alçada de Terra Nostra; si poden que recullin pneumàtics i tot això, perquè l'altre dia anaven tallant i deixaven al seu pas residus.

En resposta a la seva pregunta li comuniquem que en una primera fase de la neteja de la riera el què es va fer va ser el desbrossament de tota la llera des de el pont de La Font Pudenta fins a Terra Nostra, i en una segona fase es van recollir totes les deixalles que es van trobar, tal com pneumàtics, matalassos, etc.

Ja estava així acordat des de un inici perquè érem conscients que sortirien un munt de residus i així ha estat.

El volum total de les deixalles que s'han recollit és de aproximadament 60m cúbics.

Salutacions

Sergio Martín García

Regidor delegat Medi Ambient, Control d'activitats

Montcada i Reixac, 27 d'octubre de 2016.



Ajuntament de Montcada i Reixac

SR. GARCIA
REGIDOR GRUP MUNICIPAL CUP

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple del dia 29 de setembre de 2016:

8. 7. Del Sr. Garcia


Aquest setembre a les festes de Terra Nostra es va produir un altre macrobotellon, no de les proporcions de la Festa Major, però sí important. Continuarem tenint problemes d'incivisme, de salut, problemes pels cossos de policia que estan de guàrdia, també per la seva seguretat, i fem un prec a les regidores d'Educació, de Joventut, de Policia Local i de Salut Pública, per crear un equip de treball multidisciplinar que intenti donar una sortida a aquesta situació complexa. Nosaltres estem disposats a participar i a treballar en aquest equip de treball, que s'obri a entitats que treballen en el sector, agents, pares potser que també viuen aquesta problemàtica. Fem aquest prec per intentar solucionar aquest problema.

En resposta a la seva pregunta li comuniquem que des de l'Equip de Govern i, especialment des de l'Àrea Social entenem que la problemàtica del "botellón" l'hem d'afrontar transversalment des de diferents regidories i fer una reflexió més profunda com a administració sobre les conseqüències (educatives, de convivència, oci i temps lliure, permissivitat des de la ordenació municipal, etc.) que té per la població.

Atès que, des d'avui mateix, 21 d'octubre el PASSA (punt d'assessorament en drogues i addiccions) torna a estar en funcionament (després de la nova contractació), que un dels primers encàrrecs que tindrà el PASSA serà l'elaboració d'una estratègia global per tractar la problemàtica del "botellón" al nostre municipi, que estem pendents d'aprovar per Junta de Govern un nou Pla Local de prevenció de Drogodependències realitzat per la Diputació i que aquest Pla tindrà una comissió política i tècnica on es podrà debatre a tots dos nivells i entre d'altres temes, aquesta problemàtica del "botellón", us avancem la intencionalitat des de l'Ajuntament de realitzar les intervencions oportunes i els plantejaments i actuacions necessàries per tal de parlar i tractar de resoldre la problemàtica del botelló a Montcada.

Us convidarem a participar d'aquestes reunions i actuacions, tant del Pla Local de Prevenció de Drogodependències com del tema del " botellón" .

Salutacions


Mar Sempere Martínez
Presidenta de l'Àrea Social
Regidora de Salut Pública, Serveis Socials i polítiques d'inclusió

Montcada i Reixac, 24 d'octubre de 2016.



Ajuntament de Montcada i Reixac

**SRA. PORRO
REGIDORA GRUP MUNICIPAL PSC**

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple del dia 29 de setembre de 2016:

8.8. De la Sra. Porro.

A la vista de com s'ha desenvolupat el ple d'avui, volem que el govern ens expliqui, per escrit, quines són les raons que han derivat en una crisi de govern i el cessament de la Sra. Ballesta, siguin els motius que siguin. I volem una explicació per escrit del govern, no d'una part del govern, i no un comunicat conjunt del govern. I volem que se'ns expliqui quins han estat els criteris per portar a terme el repartiment de les responsabilitats que tenia abans la Sra. Ballesta.

En resposta a la seva pregunta li puc informar que un cop l'Ajuntament va rebre la comunicació de que Círculo Montcada havia expulsat la regidora Ana Ballesta de l'agrupació d'electors, com alcaldessa la vaig cessar de les seves atribucions al consistori com a membre de l'equip de govern municipal. Vaig prendre aquesta decisió en base al pacte de govern assolit entre ICV-EUiA-E; ERC i Círculo Montcada al juny de l'any passat, que preveia que els regidors i regidores que formin part de l'executiu municipal han de ser membres d'alguna de les tres formacions.

Atentament,

**Laura Campos Ferrer
Alcaldessa**

Montcada i Reixac, 18 d'octubre de 2016.



Ajuntament de Montcada i Reixac

SRA. PORRO
REGIDORA GRUP MUNICIPAL PSC

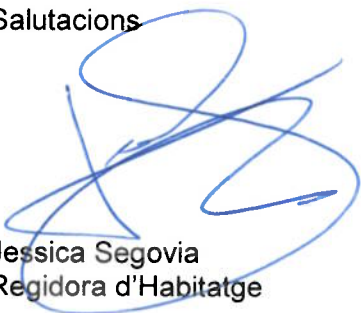
En relació a la seva pregunta formulada en el Ple del dia 29 de setembre de 2016:

8.10. De la Sra. Porro.

Un prec a la Sra. Segovia. El dia 4 de juny vaig assistir com a representant del PSC-CP a la taula d'habitatge a la qual es van donar unes explicacions del que s'havia estat fent des de la taula d'habitatge i en aquella reunió vaig demanar a la Sra. Segovia que se'ns fes arribar la documentació de les explicacions que s'havien donat, les dades, allò que pogués ser interessant per si a una altra reunió de la taula d'habitatge havia d'anar un altre membre del nostre grup, que tingués la informació detallada. En el dia 6 de juliol, en el acte del balanç del primer any de govern vaig fer un recordatori, i estem a 29 de setembre i encara no he rebut res, per tant la demano, perquè si no, quan es convoqui la propera taula, jo vaig ser la única membre de l'oposició que vaig anar, i si no tenim la informació, al final no anirà ningú. Ens agradaria continuar participant, però necessitem la documentació per participar.

En resposta al seu prec li adjuntem l'acta de la Taula d'Habitatge del dia 4 de maig de 2016.

Salutacions



Jessica Segovia
Regidora d'Habitatge

Montcada i Reixac, 24 d'octubre de 2016.



Ajuntament de Montcada i Reixac

ÀREA POLÍTICA TERRITORIAL

Servei d'Urbanisme i Habitatge

ASSUMPTE: Taula d'Habitatge 4 de maig de 2016.

Acta de la Taula d'Habitatge del dia 4 de maig de 2016.

Assistents:

- FAVMIR Antonio Cera
- Representant Plataforma Afectats Hipoteques – PAH René Fabregat
- Cap tècnic Serveis Socials Albert Arévalo
- Arquitecte cap Servei Urbanisme i Habitatge Josep Gomis
- Regidora d'Habitatge Jessica Segovia
- Regidora Serveis Socials Mar Sempere
- Portaveu grup municipal Partit Socialista Catalunya – PSC M. Carmen Porro

Excusen la seva assistència:

- La resta de persones i entitats convocades.

La Regidora d'Habitatge Jessica Segovia inicia la reunió explicant la nova constitució d'una Taula d'Habitatge, després de varis mesos des de la última Taula, per tal que serveixi d'espai per a compartir totes les actuacions de l'Ajuntament en matèria d'habitatge al municipi.

La Regidora inicia l'explicació del punt referent a la situació actual dels contractes dels habitatges que gestiona l'Oficina Local d'Habitatge. En primer lloc, s'informa de la situació dels 4 habitatges de propietat municipal, 3 d'ells situats a la Plaça de la Ribera, i el quart al carrer de Sant Ramon. S'informa que d'aquests 4 habitatges, no hi consta en els respectius expedients quina és la justificació social per a què aquests siguin ocupats pels respectius llogaters actuals. A la vegada, s'informa de la disparitat en el preu del lloguer fixat als tres llogaters dels habitatges que, essent de les mateixes característiques, tenen preus dispars un 250% entre ells, i no vnen justificats per una situació familiar amb requeriments d'ajuda social.

Per altra banda, la Regidora d'Habitatge explica els habitatges de cessió d'ús que gestiona l'Oficina Local d'Habitatge, que es tracta dels pisos propietat de l'Agència Catalana d'Habitatge, i que són cedits a l'Ajuntament per a què siguin ocupats per famílies en situació d'emergència social. En concret, s'informa que s'han incorporat 4 nous habitatges a aquesta borsa de cessió d'ús, passant dels 8 habitatges que es gestionaven fins ara als 12 habitatges. Els 4 nous habitatges s'adjudicaran properament a 4 famílies amb situació d'emergència social proposades per Serveis Socials. Pel què fa als contractes existents de la resta d'habitatges, la Regidora informa de la situació de manca d'actualització i justificació jurídica d'aquests contractes en què s'han trobat quan han entrat a Govern: alguns d'aquests pisos no disposaven de contracte actualitzat amb els llogaters, i alguns d'ells no hi ha constància en els expedients del motiu pel qual s'estan llogant aquests habitatges a les famílies ocupants actuals. Aquesta situació jurídica contractual dispar s'intentarà regularitzar establint uns criteris

homogenis per a tots els habitatges, per tal que els nous usuaris siguin proposats a través de Serveis socials.

Per altra banda, i seguint amb la borsa dels habitatges de cessió d'ús, la Regidora informa de la greu situació d'impagaments trobada en alguns d'aquests habitatges. Explica que en un dels casos el deute acumulat per la família que l'ocupa és de més de 13.000 €, i no es constata a l'expedient que s'hagin dut a terme actuacions per a regularitzar aquesta situació, a més s'explica dos altres casos amb deutes d'entre 2.000 € i 3.000 €. Un membre de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca pregunta a la Regidora Carmen Porro si tenia coneixement d'aquests impagaments i el seu motiu, que és respost per la Regidora que no era coneixedora d'aquestes dades.

L'explicació continua referent a la Borsa dels pisos de mediació, que són els pisos propietat de propietaris particulars de Montcada la gestió dels quals es cedeix a l'Oficina Local d'Habitatge per a què siguin llogats a llogaters que es troben inscrits al Registre de sol·licitants que es gestiona. En aquest sentit, s'informa que a data d'avui es manté estable el nombre de 16 habitatges que formen part d'aquesta Borsa de mediació.

Per altra banda, la Regidora informa que s'ha realitzat la proposta de 3 famílies amb situació d'emergència social per tal que l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat els assigni un habitatge a cadascuna d'elles, d'acord amb el Conveni general signat amb l'entitat SAREB.

Pel què fa als nous contractes dels habitatges de propietat municipal o bé els gestionats a la borsa de cessió, i també per a les renovacions dels existents, la Regidora informa que a partir d'ara es celebraran contractes anuals o bianuals a través de propostes de Serveis socials, i es revisarà en cada cas la situació social familiar, per tal de poder decidir la seva renovació, incentivant als usuaris a la formació i inserció laboral.

A continuació, s'informa que en el pressupost municipal de 2016 s'ha habilitat una partida de 45.000 € per a poder realitzar el Projecte de reforma dels habitatges de propietat municipal, alhora que s'ha aconseguit una subvenció del Catàleg de 2016 de la Diputació de Barcelona de 23.000 €, per a la mateixa finalitat. Per tant, s'informa que s'executarà el projecte amb un pressupost total de 68.000 € abans de la finalització de 2016, per a poder rehabilitar aquests habitatges situats a la plaça de la Ribera, que es troben en deficient estat de conservació.

El Cap de l'Oficina Local d'Habitatge Josep Gomis informa en relació als diferents expedients en tràmit de pisos desocupats al municipi, que segons un cens elaborat per Padró estarien al voltant dels 208 habitatges detectats. En concret, pel què fa a la 1a Fase iniciada a principis de 2015, es van iniciar un conjunt d'expedients a les entitats de SAREB, Bankia i Banc de Sabadell, dels quals després d'un seguit de comprovacions i al·legacions per part dels bancs, n'estan continuant actualment la seva tramitació un total de 14 habitatges que s'han declarat com a desocupats. En la segona fase actual iniciats a finals de 2015, s'estan tramitant 20 habitatges més a dues empreses promotores, a les quals se'ls està requerint l'ocupació immediata, se'ls aplica la taxa per a la declaració de pis desocupat i se'ls ofereix alternativament la seva cessió a la Borsa de lloguer social municipal. En cas que després dels diversos requeriments, els habitatges continuïn desocupats, s'aplicarien multes coercitives. S'han iniciat ja contactes amb entitats bancàries per a una negociació directa.

A continuació, s'explica el creixement important i sostingut del Servei SIDH, Servei d'Intermediació per Deutes de l'Habitatge, que presta l'Oficina Local d'Habitatge en conveni amb la Diputació de Barcelona. S'informa que a principis de 2016, el Servei ha incorporat l'assessorament també amb matèria de lloguers i consum, a part del tema hipotecari. S'informa que hi ha la intenció d'ampliar la dedicació al Servei de les advocades i les administratives per tal de donar resposta als nous casos que han entrat, en especial dels municipis de Cerdanyola del Vallès i de Ripollet. Fins al moment actual, s'explica que s'han tramitat 75 expedients, dels quals 48 continuen oberts o en negociació, i 27 es troben tancats.

S'estableix per últim, un debat entre els diferents membres de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i membres de Serveis Socials i d'Habitatge de l'Ajuntament, referents als procediments d'adjudicació dels habitatges que poden estar disponible a les borses que gestiona l'OLH, així com també dels impagaments d'alguns d'aquests habitatges. També s'entra a debatre diversos aspectes dels pisos que es troben desocupats i de la possibilitat que puguin ésser ocupats sense títol habilitant, així com també s'expoen alguns casos particulars, dels quals els membres de Serveis Socials recusen que siguin tractats en el marc de la Taula d'Habitatge.

Per últim, conclou la Regidora d'Habitatge agraïnt la participació dels assistents, i s'anuncia la següent convocatòria pel segon semestre de 2016, sense data encara prefixada.